



N16/2009

Augustus 2009

Aandachtspunten rond Joint Venture FloraHolland en Landgard

FloraHolland en Landgard (Herongen en Lüllingen) kondigden aan de veilactiviteiten van beide organisaties te willen bundelen in Herongen. Zij tekenden een intentieverklaring om op basis van nader onderzoek tot een joint venture te komen. De komende maanden wordt bekeken op welke wijze de veilactiviteiten kunnen worden samen-gevoegd.



De plannen van FloraHolland en Landgard hebben grote gevolgen voor de betrokken handelaren. De commissie van de handel in Venlo probeert nu zo snel mogelijk een beeld te krijgen van deze gevolgen, de vragen en de punten die mogelijk verder onderzocht moeten worden. Donderdag 21 juli jl. werd daarom een eerste overleg georganiseerd met de boxhouders. De VGB wil via deze nieuwsbrief alle betrokken handelaren op de hoogte houden. Startend met een eerste inventarisatie van aandachtspunten omdat op veel van de gestelde vragen nog geen concreet antwoord kan worden gegeven.

Voor- en nadelen samenwerkingsplannen

Bij de handel zijn er bedrijven waar de voordelen opwegen tegen de nadelen en andersom. Groot nadeel is dat de locatie Venlo niet is aangewezen als vestigingsplaats. Hierdoor zijn boxhouders genoodzaakt te verhuizen, waarbij de kans groot is dat ze zich als Duits bedrijf moeten vestigen in Herongen. Bedrijven die toch al veel zaken doen op beide locaties krijgen door de Joint Venture juist efficiencyvoordelen. Daarnaast geven veel handelaren aan dat 8 klokken veel is. Daardoor wordt het erg grootschalig en dat zou ten koste van de sfeer kunnen gaan. Daar tegenover biedt het grote aanbod dat uiteindelijk ontstaat voordelen. Erkend wordt ook dat er een duidelijk cultuurverschil is tussen Nederland en Duitsland. Het streven van de veilingen heeft een hoop emotie losgemaakt.

Wat gebeurt er met investeringen in de box

In en rond de veiling zijn veel investeringen gedaan, velen van zeer recente aard. De tunnel tussen de veiling en Florazon spreekt tot ieders verbeelding, de handel betaalt hier aan mee. Het is de bedoeling het huidige veilingcomplex een andere bestemming te geven. Bedrijven die in Venlo willen blijven krijgen dan een locatie op Flora Trade Parc. Ook in de huidige boxen is veel geïnvesteerd, denk aan koelcellen en verdiepingsvloeren. Een aantal van deze investeringen is maatwerk en kan dus niet mee verhuizen. Wat gebeurt er met deze kosten en wat gebeurt er met de inventaris die wel zal moeten verhuizen?

Tarievenstructuur en dienstverlening op de nieuwe veiling

Veel vragen gaan over de tarieven. De VGB heeft in het persbericht van 10 juli jl. aangegeven er van uit te gaan dat de samenwerking leidt tot toenemende efficiency en dus een verlaging van de tarieven. Er is echter verschil in de huidige tarievenstructuren. Dus wat gaat de samenwerking betekenen voor huurprijzen, serviceheffingen en heeft de veiling plannen inleggeld te gaan heffen? Welke diensten gaat de veiling leveren, zijn deze vergelijkbaar met de FloraHolland dienstverlening? Wat gebeurt met FloraHolland Connect, blijft dit in Venlo en hoe wordt omgegaan met vertrouwelijke gegevens. Deze vraag geldt overigens niet alleen voor FloraHolland Connect maar ook voor het veilbedrijf. Landgard is als handelsbedrijf een directe concurrent van de groothandel en de samenwerkende groothandel heeft zich altijd verzet tegen handelsactiviteiten van veilingorganisaties.

Faciliteiten voor bedrijven die in Venlo willen blijven

Bedrijven die in Venlo blijven zijn bedrijven die al gevestigd zijn op Flora Trade Parc of die zich daar gaan vestigen. De vragen van deze groep zijn anders en kunnen ook individueel sterk verschillen. Een gemeenschappelijke vraag is hoe de logistieke dienstverlening er uit gaat zien, bijvoorbeeld het aanleveren van product van Herongen naar Venlo.

In stand houden veiling Venlo tot de verhuizing

De handel is bezorgd over het functioneren van de huidige veiling in Venlo tot de verhuizing die gepland staat in de zomer van 2010. Het is ook voor de nieuwe veiling van belang de vraag en het aanbod tot de verhuizing zo goed mogelijk bij elkaar te houden. Het zal moeilijk zijn telers en handelaren die voortijdig bij de regioveilingen verdwijnen weer terug te krijgen. Hier liggen misschien ook mogelijkheden in de tarieven.

Wat betekent een vestiging in Duitsland



Het kan zijn dat het voor de groothandelaren noodzakelijk wordt zich als Duits bedrijf te vestigen op Herongen. Zowel voor werkgever als werknemer heeft dit veel gevolgen. Het Duitse arbeidsrecht zit anders in elkaar dan het Nederlandse. Voor de werkgever is bijvoorbeeld een eerste belangrijke vraag 'mogen mijn werknemers in Duitsland werken'. De meeste werknemers zullen te maken krijgen met Duitse sociale verzekeringen en belastingen. Wat betekent dit voor hun uiteindelijke inkomen? De regelingen voor de AOW, ziektekosten, kinderbijslag, belasting (geen hypotheekrente aftrek!, hogere belastingvrije som) zijn wezenlijk anders. Dit betekent dat het resultaat voor iedere privésituatie anders zal zijn. En dan nog de vraag, wat betekent het voor het gezinsinkomen, mogelijk werkt de partner gewoon nog in Nederland. Het is geen eenvoudige materie.

Verdere informatie, communicatie en beslismomenten

Beslismomenten zijn voor alle partijen van belang om de eigen keuzes op af te kunnen stemmen. Aan de veiling is gevraagd deze momenten duidelijk op een rij te zetten. Via extra nieuwsberichten komt per onderzoeksfase informatie over de planvorming naar de joint venture.

De VGB is gevraagd een systeem te 'ontwikkelen' waar binnen bedrijven zowel vragen kunnen stellen als beantwoorden, opmerkingen kunnen maken maar ook mee kunnen kijken wat anderen te melden hebben. Eigenlijk een soort 'denktank'. Op dit moment wordt de mogelijkheid bekeken om dit de koppelen aan de VGB site. Zodra meer bekend is over de invulling van de samenwerking wordt weer een bijeenkomst georganiseerd.

Voor nuttige informatie over vestiging in het buitenland werden door de veiling twee sites genoemd:

- De Sociale Verzekeringsbank (SVB)
http://www.svb.nl/int/nl/buiten_nl_wonen_werken.jsp
- De belastingdienst
<http://www.belastingdienst.nl>

VGB Contact



Manon Velthuis
FH Naaldwijk +
Regionale veilingen

Voor meer informatie

Telefoon: 0297-380202 of
info@vgb.nl

Samenstelling Commissie Venlo

Naam	telefoonnummer
L. Ebus	077 3239850
R. Dings	06 53161373
H. Leurs	077 3520700
S. Lommen	077 3270007
H. de Wildt	077 3231122
Manon Velthuis(VGB)	0297 380202

Voor meer informatie: www.vgb.nl